

VIBE-HUSE

KILDEAGERVEJ KOLT / HASSELAGER

Vibe-Huse A/S opfører 47 rækkehuse, på Kildeagervej 281 - 375, Kolt/Hasselager. Beliggende i naturskønne omgivelser, med fantastisk udsigt, tæt ved fredskov, god atmosfære, faciliteter og muligheder, der dækker ethvert behov i alle aldre.



- ☺ Energivenligt byggeri
- ☺ Minimal vedligeholdelse, høj håndværksmæssig kvalitet
- ☺ Optimal indretning, der opfylder ALLE behov
- ☺ Kort sagt MILJØ OG TRIVSEL for alle pengene, til alle generationer

Salg og information
Besøg vores hjemmeside
www.vibe-huse.dk
eller kontakt os på:

SAMSØVEJ 29

• 8382 HINNERUP

• TLF. 86 98 60 11

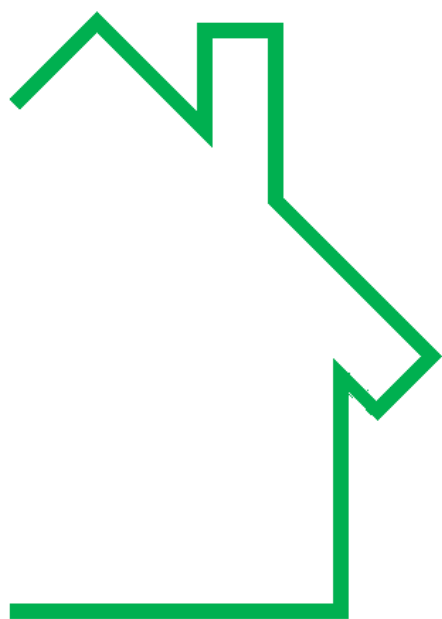
VIBE-HUSE

Kildeagervej – Kolt / Hasselager



VIBE-HUSE

Type T - 110/127 m²



En bolig hvor komfort, grøn linje, miljøet og trivsel er i højsæde, derfor er der i boligen:



Vinduer i AuraPlus premium i træ/alu, med super lavenergiruder!



Isolering med papiruld på loftet, giver et godt indeklima og med til at beskytte naturen!

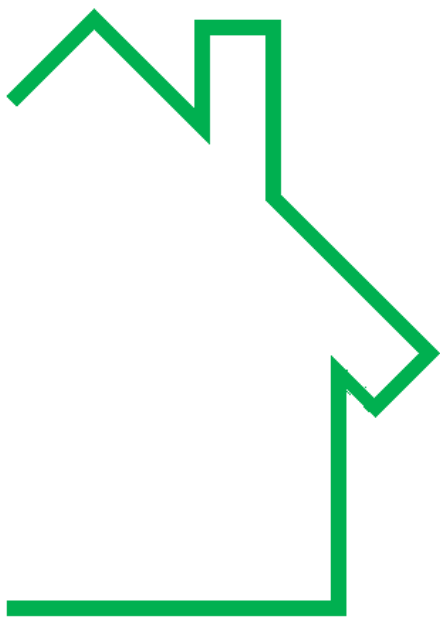


Genveksanlæg, som forbedrer indeklimaet i boligen!

Dette gælder i øvrigt alle 3 typer....

VIBE-HUSE

Type T - 110/127 m²



En bolig hvor komfort, grøn linje, miljøet og trivsel er i højsæde, derfor er der i boligen:



Termostatstyret gulvvarme i alle rum, som kan styres med din mobiltelefon!



Solceller på taget, som kan følges via din mobiltelefon!



Ovenlysvindue med el-styring, som du kan vælge at betjene fra din mobiltelefon!

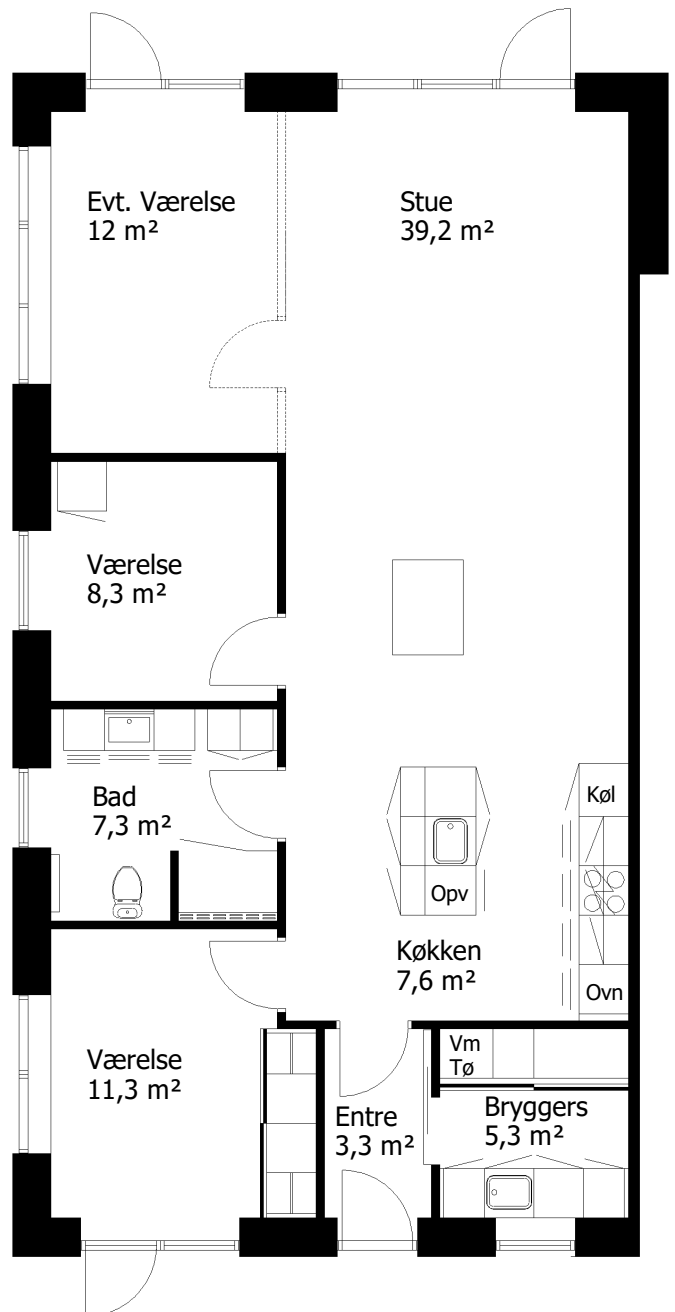
VIBE-HUSE

Kildeagervej - Kolt/Hasselager



VIBE-HUSE

Type T - 110 m²



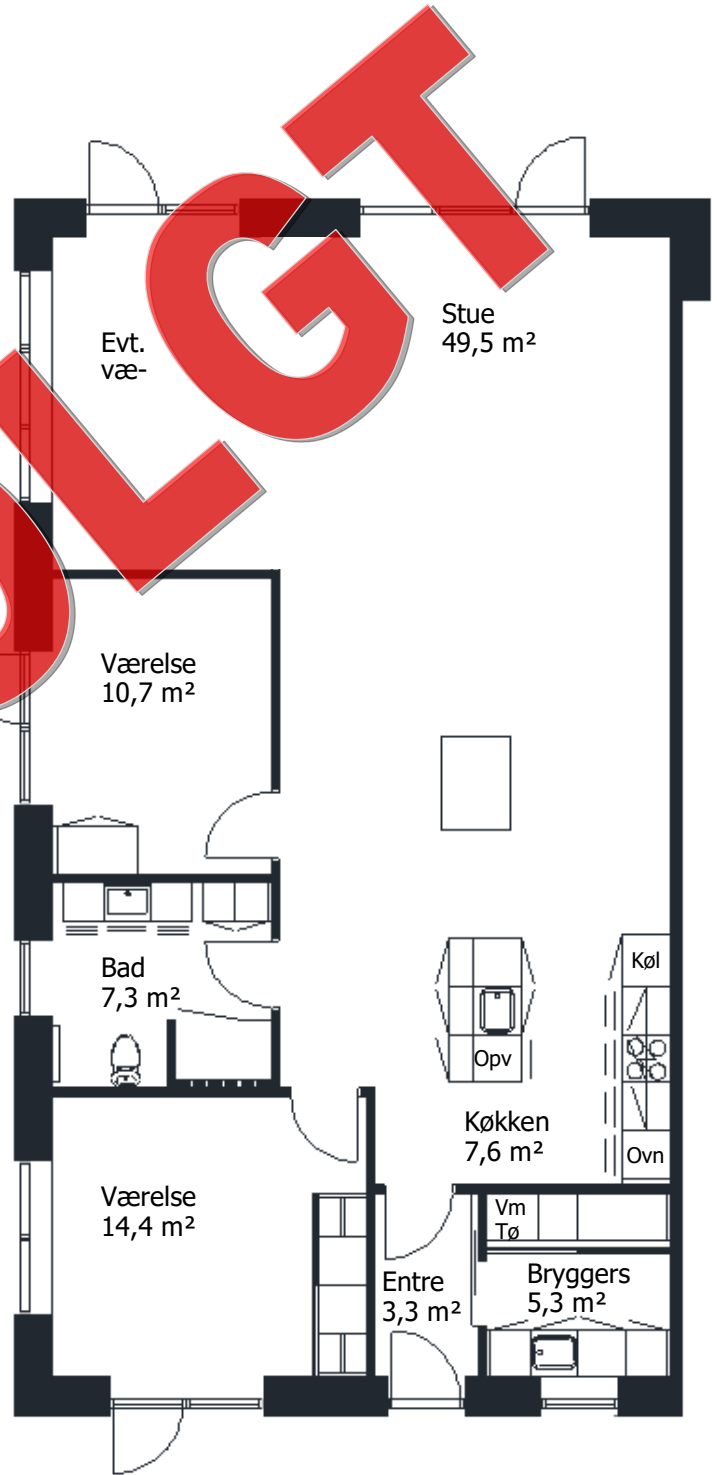
Ved denne type bolig er det muligt at til-/fravælge værelset i stuen, på vedlagte to plantegninger ses forskellen.

Hus nr. 345 og 359 har en særindretning med et vikualierum.

Hus nr. 355 og 357 kan vinduet i badeværelset ikke åbnes, pga. brandsikkerhed.

VIBE-HUSE

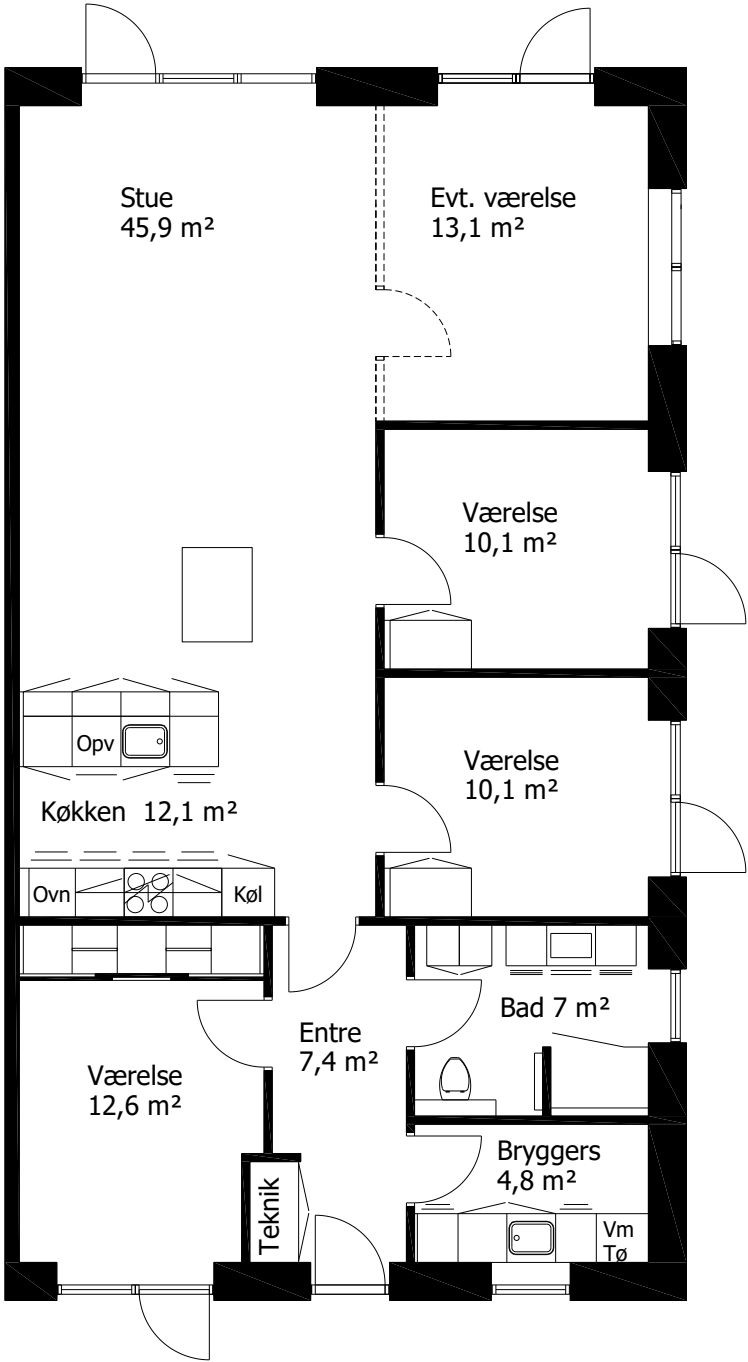
Type T - 127 m² - Etape 1



Ved denne type bolig er det muligt at til-/fravælge værelset i stuen, på vedlagte to plantegninger ses forskellen.

VIBE-HUSE

Type T - 127 m² - Kildeagervej 281 - 293



Ved denne type bolig er det muligt at til-/fravælge værelset i stuen, på vedlagte to plantegninger ses forskellen - **Bemærk mulighed for 4 værelser!**

VIBE-HUSE

Type T - 140 m²



VIBE-HUSE

Type T - 140 m²



Plantegning hvor væggen til et evt. ekstra værelse er sat op.



VIBE-HUSE

Type T - 140 m²



Ved denne type bolig er det muligt at til-/fravælge værelset, som det kan ses på den anden plantegning med møbler.

VIBE-HUSE

Budget og økonomi for Kildeagervej – Kolt / Hasselager Købspris pr. bolig

TYPE T - 110 kvm. - Bolig nr. 303-317 samt 345 og 359

Salgspris	kr.	2.495.000,00
Udbetaling	kr.	124.750,00
Kreditforening	kr.	1.954.006,00
Boliglån	kr.	416.244,00

Finanserings eksempel - 1. års mdr. ydelser:	Brutto	Netto
Flexkort - afdragsfrit	kr. 6.432,00	5.211,00
Obligationslån 2 %	kr. 13.412,00	11.251,00
Ejerudgifter pr. mdr. er ikke indeholdt brutto/netto udgiften - anslået		1.592,00

TYPE T - 110 kvm. - Bolig nr. 327-333, 343, 347, 349-357 og 361

Salgspris	kr.	2.645.000,00
Udbetaling	kr.	132.250,00
Kreditforening	kr.	2.072.026,00
Boliglån	kr.	440.724,00

Finanserings eksempel - 1. års mdr. ydelser:	Brutto	Netto
Flexkort - afdragsfrit	kr. 6.824,00	5.533,00
Obligationslån 2 %	kr. 14.454,00	12.123,00
Ejerudgifter pr. mdr. er ikke indeholdt brutto/netto udgiften - anslået		1.592,00

TYPE T - 127 kvm. - Bolig nr. 281-287 samt 291-301

Salgspris	kr.	2.745.000,00
Udbetaling	kr.	137.250,00
Kreditforening	kr.	2.150.706,00
Boliglån	kr.	457.044,00

Finanserings eksempel - 1. års mdr. ydelser:	Brutto	Netto
Flexkort - afdragsfrit	kr. 7.081,00	5.733,00
Obligationslån 2 %	kr. 15.001,00	12.573,00
Ejerudgifter pr. mdr. er ikke indeholdt brutto/netto udgiften - anslået		1.683,00

TYPE T - 127 kvm. - Bolig nr. 289, 319-325 samt 335 -341

Salgspris	kr.	2.845.000,00
Udbetaling	kr.	142.250,00
Kreditforening	kr.	2.229.386,00
Boliglån	kr.	473.364,00

Finanserings eksempel - 1. års mdr. ydelser:	Brutto	Netto
Flexkort - afdragsfrit	kr. 7.299,00	5.934,00
Obligationslån 2 %	kr. 15.539,00	13.024,00
Ejerudgifter pr. mdr. er ikke indeholdt brutto/netto udgiften - anslået		1.683,00

UDSOLGT

VIBE-HUSE

Budget og økonomi for Kildeagervej – Kolt / Hasselager Købspris pr. bolig

TYPE T - 140 kvm. - Bolig nr. 371-375

Salgspris	kr.	2.695.000,00
Udbetaling	kr.	134.750,00
Kreditforening		2.111.366,00
Boliglån		448.884,00
Finanserings eksempel 1	kr.	Netto
Flexkort - afdragsfri		5.622,00
Obligationslån 2 %	kr.	14.497,00
Ejerudgift pr. mdr. er ikke indeholdt i brutto/netto udgiften - anslået		1.800,00

TYPE T - 140 kvm. - Bolig nr. 365-369

Salgspris	kr.	2.895.000,00
Udbetaling	kr.	144.750,00
Kreditforening		2.268.726,00
Boliglån		481.524,00
Finanserings eksempel 2	kr.	Netto
Flexkort - afdragsfri		6.024,00
Obligationslån 2 %	kr.	15.542,00
Ejerudgift pr. mdr. er ikke indeholdt i brutto/netto udgiften - anslået		1.800,00

Ejerudgifter - anslået:

		<u>Type T, 110 m²</u>	<u>Type T, 127 m²</u>	<u>Type T, 140m²</u>
Ejendomsskat	kr.	12.000,00	13.000,00	14.000,00
Renovation	kr.	2.200,00	2.200,00	2.200,00
Forsikring	kr.	3.400,00	3.500,00	3.900,00
Grundejerforening	kr.	1.500,00	1.500,00	1.500,00
I alt udgifter pr. år ansl.	kr.	19.100,00	20.200,00	21.600,00
I alt udgifter pr. mdr. ansl.	kr.	1.592,00	1.683,00	1.800,00

Boliglånet er beregnet med en årlig rente på 7,20 %, men den årlige rentesats på boliglånet varieret i forhold til Deres økonomiske forhold. Renten er variabel og kan derfor ændres af banken. Satserne er pr. 1. maj 2018.

Boliglån kræver kredit-godkendelse og et betydeligt forretningsomfang med banken. Vi gør opmærksom på, at ikke alle kunder kan opnå den i eksemplet anvendte rente.

Budgettet er baseret på foreløbige oplyste tal, som har været tilgængelige ved udarbejdelsen og er derfor uden ansvar for Vibe-Huse A/S.

Materialebeskrivelse

Facade- og gavlmure:

Opmuret i grå blødstrøgne massive teglsten RT473 Como fra Randers Tegl.

Bag-, skillevægge og lejlighedsskel:

H+H multiblokke, evt. værelse opsættes i gips.
I type 140 m² består ydervæggene af helvægs-elementer af letklynkebeton fra Expan.

Tag:

Spær fabriksfremstillede gitterdrager. Taget er sort tagpap fra Phønix tag.

Solceller:

Der opsættes solcelleanlæg fra Phønix Tag Energi

Stern/vindskede:

Zink inddækning.

Tagrender og nedløb:

Arkitekttagrende 333 i Zink samt nedløb i Zink.

Isolering:

Udført efter energirammeberegning i klasse A2020. I vægge er der murbats og på loft er der Papirulds granulat og i gulvene er der polystyren.

Vinduer:

Træ/alu vinduer med lavenergiglas fra Rationel
Vinduer type Aura plus, i farven antracit Ral 7016 udvendig og hvid Ral 9010 indvendig.
Vinduesbundstykker i granit.
Ovenlysvindue fra Fakro med el-styring

Gulv:

Beton belagt med klinker i entre, bad og bryggers og lamminat plankegulv Haro Tritty 100, style Gran Via 4V Oak i alle øvrige rum.

Fliser:

Der opsættes fliser på vægge indvendigt i bruseniche. Sokkelklinker i bad og bryggers. Samt klinker på gulvet i entre, bryggers og badeværelse i str. 30 x 60 cm. Over bordet i køkkenet er der mosaikklinker.

Varme:

Fjernvarme og gulvvarme i alle rum med individuel termostatstyring opbygget på Roth system udviklet til lavenergihuse med hurtig virkningsgrad.

Genveksanlæg:

Genveksanlæg i boligen, som forbedrer indeklimaet.

Lofter:

Træbeton i Extrem Fin K5 hvid.

Indvendige døre:

Glatte hvide døre m/ stålgreb.

Bryggers og garderobeskabe:

HTH model ZA – Focus, Hvidlakerede låger og rene linjer, som giver tidløst design med softline greb.
Bordplader i højtrykslaminat – farve 565, rustik mørk skifer med underlimet vask i stål i bryggers. I Soveværelset er der skydelåger, samt til inddækning af teknikskab og vaskesøjle.

Køkken:

HTH model ZA – Focus, Hvide laminatlåger med softline greb og led spor under overskabene.
Bordplader i højtrykslaminat – farve 565, rustik mørk skifer med underlimet sort vask.

Bad:

HTH model ZA – Focus, Hvidlakerede låger, Helstøbte bordplader i hvid med istøbt vask. Spejl over vasken med 2 stk. lamper samt lampe i brusenichen. Frosted glasparti med dør til bruseniche. Crom håndklædetørre samt 4 stk. håndklædekroge og 1 stk. toiletpapirholder.

Malerarbejde:

På vægge opsættes filt, der behandles med fulddækkende hvid maling. Indfatninger og fodlister males i hvid.

Installationer:

Der er installation til tv samt PDS kabling til internet i alle rum. Udvendig belysning ved hoveddør, langs gavlfacade og på haveside. Der er ført strøm ud til skuret samt der er lavet 1 stik udv. på havesiden. Der er en udv. vandhane på indgangssiden.

Hvidevarer:

Siemens Indbygningsovn sort HB478GCB0S, Siemens Induktionskogeplade EH631BEB1E, Siemens udtræksemhætte sølvmetallic LI64MA520, Siemens Indbygningsskøle/fryseskab KI38VV20 og Siemens Opvaskemaskine SN614X04AE. Forberedt for installation af vaskemaskine og tørretumbler.

Udvendig:

Grunden afleveres pålagt med muld, tilsået med græs og tilplantet med hæk mod naboer og skel. Der lægges belægning som grå IBF 20X40 i vognly/udhus og adgangssti frem til fordør samt på terrassen. Der kan forekomme skråningsanlæg eller støttemur inde på grunden. Fællesarealer afleveres ligeledes færdigbeplantet og tilsået med græs.

Vognly/redskabsrum:

Carport UNA Wall fra Lyngsøe. Uisoleret redskabsrum

Ret til ændringer forbeholdes.

VIBE-HUSE

Information Kildeagervej – Kolt / Hasselager

Finansiering

Budgettet er udarbejdet med en finansiering med 80 % kreditforeningslån, 5 % kontant udbetaling og resten finansieres via et boliglån i banken.

I budgettet er der opstillet forskellige lånetyper Flexkort afdragsfrit flexlån, 2 % obligationslån med fast afdrag, i alle ydelser er indregnet rente og afdrag på boliglånet samt ejerudgifter.

Bebyggelsen

Boligerne består af sammenbyggede huse med flotte glaspartier, som giver bebyggelsen luft og særpræg. Der er tre forskellige typer boliger. Med deres fantastiske rummelighed og hyggelige atmosfære samt et godt valg af udelukkende kvalitetsmaterialer, der kræver et absolut minimum af vedligeholdelse, sammenholdt med et utroligt veludført og flot håndværk, er de blandt Vibe-Huse's mange succesrige hustyper i de seneste 25 år. Bebyggelsen afleveres fuldt færdiggjort med belægning, terrasser, græsplæner og beplantning.

Procedure for køb

Når De beslutter Dem for at købe en bolig på Kildeagervej i Kolt/Hasselager, udfærdiger Vibe-Huse A/S en købsaftale, hvoraf købet fremgår. Ved indgåelse af købsaftale indbetales kr. 40.000 af udbetalingen.

Restbeløbet indbetales ved skødets underskrift, dog senest 7 dage inden overtagelsesdagen.

Køb nu og få indflydelse

Køber De i god tid kan De få indflydelse på valg af hårde hvidevarer, inventar, klinker mv.

Området

Kolt-Hasselager er en forstad til Århus og ligger ca. 10 km. uden for byen. Området med ca. 7.500 indbyggere har de seneste år oplevet en stor tilflytning af børnefamilier og er velforsynet med skole, fritidshjem og daginstitutioner forbundet af børnevenlige stisystemer.

Der tilbydes et stort udvalg af fritidsaktiviteter fra Kolt-Hasselager Idrætsforening (KHIF) med alt fra fodbold, badminton m.m. Kolt-Hasselager Hallen er tilknyttet idrætsforeningen og er samtidig et samlested for sportsevents og andre begivenheder.

Fra Kolt/Hasselager går der hvert 15 min. busforbindelser ind til Aarhus C. Motorvejen E45 kan ligeledes nås inden for få minutter.

Biblioteket i Kolt/Hasselager ligger på den tidligere Kolt Skole. Det fungerer som lokalt folkebibliotek for alle beboere i Kolt/Hasselager området og har åbent hver mandag og onsdag.


For lokalområdets seniorer kan nævnes Lokalcenter Koltgården. Endvidere tilbydes en lang række hobby-fag samt ture til udlandet.

De daglige indkøb kan gøres lokalt i Kolt centret med bl.a. Fakta, SuperBrugsen samt kiosk/nærbutik i Hasselager.

Området byder desuden på bl.a. Frisør, Pizzeria, Solcenter, lægepraksis, tandlæge, Forældreforeningen Kolt-Hasselager, Kolt-Hasselager fællesråd, m.m.

ET GODT LOKALSAMFUND MED ET AKTIVT FORENINGSLIV OG MANGE MULIGHEDER



 Kildeagervej 281 - 375, Kolt/Hasselager.

VIBE-HUSE

Kontakt

*Kunne De tænke Dem, at blive én af boligejerne på Kildeagervej
- Så kontakt os allerede i dag for yderligere information.*



Vibe-Huse A/S
Samsøvej 29
8382 Hinnerup

Tlf.: 86 98 60 11
www.vibe-huse.dk
Mail: info@vibe-huse.dk